

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL LLOGUER D'ESP AIS PER AL PROJECTE FAST FORWARD by ESCAC

1. Objecte del plec

L'objecte d'aquest plec és establir els requisits tècnics i funcionals per al lloguer d'unes instal·lacions a la ciutat de Barcelona que seran utilitzades per l'ESCAC (Escola Superior de Cinema i Audiovisuals de Catalunya) en el marc del projecte Fast Forward. Aquest espai ha de permetre el desenvolupament d'activitats formatives de caràcter acadèmic i professional, assegurant la qualitat, seguretat i confort necessaris per als usuaris (alumnes, professorat i personal).

Les instal·lacions han de complir amb les condicions tècniques següents:

- **Espais acadèmics:** Proporcionar aules ben equipades i preparades per a una experiència d'aprenentatge òptima, amb infraestructures adequades per a formacions digitals i presencials.
- **Zones de treball:** Disposar d'espais per al personal administratiu i docent, amb condicions idònies per al desenvolupament de tasques de coordinació i gestió.
- **Zones de suport:** Comptar amb zones complementàries, com magatzems, espais d'office i lavabos, que permetin el correcte funcionament de l'activitat.
- **Confort i accessibilitat:** Garantir un entorn climatitzat, accessible i ben mantingut, que compleixi amb la normativa vigent en matèria de seguretat i accessibilitat.

Aquest espai serà utilitzat principalment per:

- **Activitats docents:** Cursos teòrics i pràctics que requereixen tecnologia moderna i equipament especialitzat.
- **Tasques administratives:** Treball d'equips de gestió, coordinació acadèmica i planificació de projectes formatius.

En definitiva, es busca un espai que compleixi amb els estàndards educatius, logístics i tècnics necessaris per assegurar el correcte desenvolupament de les activitats de l'ESCAC i que s'adapti a les seves necessitats operatives de forma immediata o amb mínimes adaptacions.

2. Condicions específiques de superfície i distribució d'espais

Aules:

Es requereixen **6 aules**, amb les següents especificacions:

- **2 aules** han d'estar equipades amb cablejat per a ordinadors i endolls suficients per a tots els alumnes; o bé estar equipades amb ordinadors connectats a internet (PC / MAC), capacitat per a 20-25 estacions.

- Totes les aules han d'incloure els següents equipaments:
 - Cadires i pupitres per a 20-25 alumnes
 - Pissarra (preferiblement blanca amb opcions per a retoladors)
 - Projector o pantalla interactiva
 - Ordinador per al professor/a.

Aula polivalent o plató amb capacitat per a 20-25 persones.

Espai polivalent d'oficina:

Zona habilitada per a **lloc de treball**, equipada amb:

- Cablejat estructurat per a connexió a internet amb accés a wifi privat pel programa, independent del de la resta de l'escola.
- Endolls suficients per a equips informàtics i altres dispositius.
- Accés a impressora-

3. Instal·lacions complementàries

Lavabos: Els necessaris per a acollir el volum d'alumnes màxim a encabir dins de les 6 aules requerides, incloent un lavabo adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

Climatització: Sistema d'instal·lació de climatització que garanteixi condicions òptimes tant de fred com de calor.

4. Llicències i serveis

Llicència d'activitats: L'espai ha de disposar de **licència d'activitats per a formació** vigent, que permeti el desenvolupament d'activitats educatives reglades i no reglades.

Servei de neteja i consergeria: L'espai ha d'incloure un servei de neteja regular per al manteniment de les instal·lacions, així com servei de consergeria per a l'obertura, tancament i suport logístic.

5. Accessibilitat i ubicació

Accessibilitat: Les instal·lacions han de ser accessibles per a persones amb mobilitat reduïda, incloent rampes o ascensors si és necessari.

Ubicació: Les instal·lacions han d'estar ubicades a **Barcelona ciutat**, a una zona cèntrica. Es valorarà positivament que l'espai estigui ubicat en una zona ben comunicada amb transport públic i amb accés a zones d'aparcament properes.

6. Altres consideracions

Adaptabilitat: Es valorarà que l'espai tingui flexibilitat per adaptar-se a possibles petites modificacions o ampliacions segons les necessitats del projecte.

Condicions de seguretat: L'edifici ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i prevenció de riscos, amb sortides d'emergència senyalitzades i extintors homologats.

Aquest document serveix com a guia per a l'avaluació i selecció de possibles espais candidats. Només es consideraran aquells que compleixin amb totes les especificacions mínimes indicades.

Data límit per enviament d'ofertes – 3 de desembre de 2025

Adreces on enviar les ofertes: gloria.vidal@escac.es – albert.fernandez@escac.es